

Egz. /

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa budynku DK ŚWIT w zakresie budowy szybu windowego w ramach zadania: Dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z robotami budowlanymi
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa kategoria obiektu budowlanego IX
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	dz. ew. nr 32/2, obr. 4-08-17, jedn. ew. 146511_8 Dzielnica Targówek
NAZWA I ADRES INWESTORA:	Dom Kultury „ŚWIT” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa

ZAKRES OPRACOWANIA:	PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Schneider proj. w specjalności architektonicznej, nr upr. St-621/82 członkostwo w izbie arch.: MA-0740 data opracowania: 22.08.2025 r.	mgr inż. arch. Juliusz Marcinowski proj. w specjalności architektonicznej, nr upr. St-1129 /74 członkostwo w izbie arch.: MA-1051 data sprawdzenia: 22.08.2025 r.
Konstrukcja	mgr inż. Lech Dębski proj. w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, nr upr. St-133/88 członkostwo w izbie inż.: MAZ/BO/5754/01 data opracowania: 22.08.2025 r.	inż. Grzegorz Zagrajek proj. w specjalności konstrukcyjno- inżynieryjnej, nr upr. 8/69 członkostwo w izbie inż.: MAZ/BO/0312/01 data sprawdzenia: 22.08.2025 r.

Spis treści

I. Dokumenty dołączone do projektu

1.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
2.	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	4
3.	Kopia decyzji o nadaniu projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	6
4.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	8
5.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego	10

II. Zawartość części opisowej projektu

1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	12
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	12
3.	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących	12
4.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	12
5.	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	12
6.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	12
7.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	13
8.	Spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego	13
9.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	14
10.	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła	15
11.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)	15
12.	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	15
13.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	18
14.	Informacja o zgodzie na odstępowanie, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 i 2490 oraz z 2022 r. poz. 1557), jeżeli zostały wydane	18

III. Zawartość części rysunkowej projektu

1.	LOKALIZACJA DŹWIGU – SYTUACJA	A01
2.	LOKALIZACJA DŹWIGU – RZUT PARTERU	A02
3.	STAN ISTNIEJĄCY, ROZBIÓRKI - RZUT PARTERU	A03
4.	STAN ISTNIEJĄCY, ROZBIÓRKI, DEMONTAŻE – RZUT PIĘTRA	A04
5.	STAN ISTNIEJĄCY, ROZBIÓRKI – PRZEKRÓJ A-A	A05
6.	PROJEKT – RZUT PARTERU	A06
7.	PROJEKT - RZUT PIĘTRA	A07
8.	PROJEKT – RZĘKRÓJ A-A	A08

Oświadczenie projektanta

Powołując się na art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. 2025 poz. 418) oświadczam, że projekt budowlany dla zamierzenia budowlanego:

Przebudowa budynku DK ŚWIT w zakresie budowy szybu windowego w ramach zadania: Dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z robotami budowlanymi

realizowanego w budynku Domu Kultury „ŚWIT” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy zlokalizowanym przy ul. Wysockiego 11 w Warszawie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Warszawa, 22.08.2025 r.

ZAKRES OPRACOWANIA:	PROJEKTANT:	SPRAWDZAJĄCY:
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Schneider proj. w specjalności architektonicznej, nr upr. St-621/82 członkostwo w izbie arch.: MA-0740	mgr inż. arch. Juliusz Marcinowski proj. w specjalności architektonicznej, nr upr. St-1129 /74 członkostwo w izbie arch.: MA-1051
Konstrukcja	mgr inż. Lech Dębski proj. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr upr. St-133/88 członkostwo w izbie inż.: MAZ/BO/5754/01	inż. Grzegorz Zagrajek proj. w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej, nr upr. 8/69 członkostwo w izbie inż.: MAZ/BO/0312/01

**Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień
budowlanych w odpowiedniej specjalności**

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
i OCHRONY ŚRODOWISKA
Nr ewidencyjny St-621/82

Warszawa, dnia 17 grudnia 1982 r.

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie**

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. PIOTR CEZARY SCHNEIDER s. Adama
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 29.06.1948 r. Poznań

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



z op. PRZEWODNIA MIASTA
dr inż. Andrzej Chybański
Naczelnik Wydziału

URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO
St-133/88
Nr ewidencyjny

Warszawa. 1988-02-10

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 6 ust.3, § 7, § 13 ust.1 pkt 2
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. LECH PIOTR DĘBSKI s.Czesława

magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 04 kwietnia 1959 r. Kraśnik

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.-



NACZELNY ARCHTEKT WARSZAWY
[Signature]
mgr inż. arch. Krzysztof Rzechowski

Kopia decyzji o nadaniu projektantom sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności

URZĄD
MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

Warszawa, dnia 17 październ. 1974 r.

Nr ewid. uprawn. St-1129/74

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, 19, ust. 1, pkt 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. JULIUSZ LEONARD MARCINOWSKI s. Karola

magister inżynier architekt

urodzony dnia 12.IV.1941 r. Kołomyja ZSRR

OTRZYMUJE

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,

2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.-



z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Eugeniusz Nawrocki
Z-ca Naczelnego Architekta Warszawy

PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ m. st. WARSZAWY
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
NADZORU BUDOWLANEGO I GEODEZJI
Nr ewid. uprawn. 8/69

Warszawa, dnia 14 lutego 1969 r.

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1 i 2... rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. GRZEGORZ RUSZARZ Z A G R A J E K s. Augusta

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 9.V.1952 r. Jaktorów pow. Grodzisk Maz.

OTRZYMUJE

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

uprawnienia budowlane do 1/ sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym,

2/ kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.



[Handwritten signature]
[Illegible text below signature]

Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Cezary SCHNEIDER

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-621/82**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0740**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-06-2025 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0740-92Y3-152D-476A-BB83

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-6T3-EMS-3XK *

Pan LECH PIOTR DĘBSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5754/01
adres zamieszkania ul. ERAZMA Z ZAKROCZYMIĄ 7 m 17, 03-185 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Juliusz Leonard MARCINOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-1129/74**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-1051**.

Członek czynny od: 26-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-07-2025 r. Warszawa.

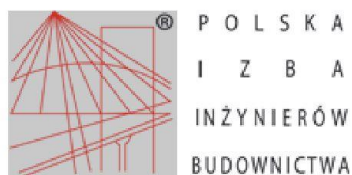
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-1051-8C27-AA6F-111Y-B81A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-64Z-TC3-B5N *

Pan GRZEGORZ RYSZARD ZAGRAJEK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0312/01
adres zamieszkania ul. OSTROBRAMSKA 134 m 4, 04-026 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-02 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OPIS PROJEKTU

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Zamierzeniem budowlanym jest przebudowa budynku DK ŚWIT w zakresie budowy szybu windowego w ramach zadania: Dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z robotami budowlanymi, realizowana w budynku Domu Kultury „ŚWIT” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy zlokalizowanym przy ul. Wysockiego 11 w Warszawie.
Przebudowę projektuje się wewnątrz budynku zlokalizowanego na dz. ew. nr 32/2, obr. 4-08-17, jedn. ew. 146511_8 Dzielnica Targówek.
Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków.
Rodzaj obiektu – budynek kultury, nauki i oświaty (dom kultury). Kategoria obiektu – IX.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek użyteczności publicznej (dom kultury). Inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania budynku.

Inwestor zaplanował montaż dźwigu osobowego poprzez wbudowanie szybu dźwigowego wewnątrz budynku. Dźwig ten skomunikuje wszystkie (dwie) kondygnacje użytkowe budynku i zapewni dostęp na piętro dla osób z niepełnosprawnościami i innych osób ze szczególnymi potrzebami.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Zaplanowane w całości wewnątrz budynku roboty budowlane nie ingerują w wygląd zewnętrzny obiektu.

Projektowane roboty budowlane nie ingerują w sposób istotny w wewnętrzny układ przestrzenny obiektu. Przebudowa budynku polega na wbudowaniu szybu dźwigowego w dwóch pomieszczeniach na parterze i piętrze.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Parametry obiektu budowlanego:

- a) powierzchnia zabudowy – 1 340 m²,
- b) kubatura – ok. 10 600 m³,
- c) powierzchnia użytkowa – ok. 2 400 m²,
- d) liczba kondygnacji nadziemnych – 2, budynek częściowo podpiwniczony,
- e) liczba klatek schodowych – 3,
- f) rok budowy – 1953-1958.

Inwestycja nie zmienia parametrów obiektu budowlanego.

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Nie dotyczy. Podłoże gruntowe w miejscu posadowienia żelbetowego fundamentu płytowego pod podszybiem powinno być odebrane na etapie realizacji robót przez uprawnionego geotechnika i potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Nowe fundamenty będą oddylatowane od istniejących.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Ze względu na to, że dotychczas budynek nie był wyposażony w dźwig osobowy ani w innego rodzaju urządzenie dźwigowe zapewniające dostęp na piętro dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich i innych osób ze szczególnymi potrzebami, zrealizowanie inwestycji w sposób istotny poprawi dostępność budynku.

Kabina dźwigu osobowego będzie dostępna dla osób niepełnosprawnych posiadając wszystkie wymagane elementy: szerokość 1,1 m i długość 1,4 m, poręcze na wysokości 0,9 m oraz tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.

Dostęp z poziomu terenu na parter budynku, jak również do projektowanego dźwigu, zapewnia pochylnia dla osób niepełnosprawnych.

8. Spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 Prawa budowlanego

L.p.	Wymagania	Sposób spełnienia
1.	Bezpieczeństwo konstrukcji	- Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich. - Bezpieczeństwo konstrukcji podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie zapisów dotyczących możliwości obciążania konstrukcji przez użytkowników.
2.	Bezpieczeństwo pożarowe	- Części obiektu objęte projektem będą spełniać wymagania związane z bezpieczeństwem pożarowym. - Bezpieczeństwo pożarowe obiektu jest kontrolowane przez organy Państwowej Straży Pożarnej. - Bezpieczeństwo pożarowe podczas eksploataowania obiektu realizowane będzie poprzez przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej obiektów przez użytkowników oraz obsługę.
3.	Bezpieczeństwo użytkowania	Budynek spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa użytkowania.
4.	Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrona środowiska	- Na terenie nie występują przekroczenia dopuszczalnych wartości promieniowego jonizującego oraz oddziaływania pola elektromagnetycznego. - Eliminacja zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów, w tym stosowanie materiałów oraz technologii niepowodujących przekroczenia dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia. - Eliminacja emisji: gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby. - Zabezpieczenie budynku przed przenikaniem wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku. - Uniemożliwienie powstania zagrzybienia poprzez rozwiązania wentylacji pomieszczeń. - Przestrzeganie przepisów dotyczących warunków sanitarnohigienicznych oraz ochrony środowiska przez użytkowników oraz obsługę obiektu podczas eksploatacji obiektu. - Stosowanie przegród o izolacyjności akustycznych zgodnych obowiązującymi przepisami. - Obiekt nie generuje ponadnormatywnego hałasu i drgań o natężeniu przekraczającym dopuszczalne poziomy.
5.	Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród	- Stosowanie urządzeń posiadających funkcje oszczędzania energii. - Stosowanie przegród o izolacyjności cieplnych zgodnych z wymaganiami obowiązujących przepisów.
6.	Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:	Nie dotyczy.

	zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników usuwania ścieków i odpadów	
7.	Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego	- Utrzymywanie stanu technicznego obiektu w czasie eksploatacji obiektu przez użytkownika w tym: zapewnienie odpowiedniej konserwacji oraz przeprowadzanie odpowiednich przeglądów, ocen i bieżących remontów, wymaganych przez prawo. - Prowadzenie książki obiektu budowlanego, zgodnie z wytycznymi określonymi przez prawo. - Prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej i serwisowej urządzeń.
8.	Odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej	Nie dotyczy.
9.	Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej	Inwestycja nie wpływa na warunki zapewnienia osobom trzecim dostępu do: dróg publicznych, miejskich wodociągów, punktów odbioru energii elektrycznej.
10.	Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy	Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy zostały opisane w części opracowania poświęconej "Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" - wytycznych do Planu BIOZ.
11.	Emisja zanieczyszczeń	Nie przewiduje się źródeł emisji zanieczyszczeń.
12.	Odpady stałe	Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Planowane zamierzenie budowlane nie wywiera znaczącego wpływu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

- a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
- Nie dotyczy.
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się
- Nie dotyczy.
- c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów
- Nie dotyczy.
- d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się
- Obiekt nie generuje ponadnormatywnego hałasu i drgań o natężeniu przekraczającym dopuszczalne poziomy.
- e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne
- Nie dotyczy.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła

Obiekt posiada własne ogrzewanie w postaci gazowych pomp ciepła.

Projektowane roboty budowlane nie wpływają w sposób istotny na zapotrzebowanie w budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia. Nie wpływają również na zmianę warunków technicznych, środowiskowych i ekonomicznych zaopatrzenia w energię cieplną całego budynku (projektowany wewnętrzny szyb dźwigowy nie wymaga dodatkowego ogrzewania i chłodzenia). Zasilanie dźwigu osobowego projektuje się z istniejącej instalacji elektrycznej budynku. Nie wpływa ono w sposób istotny na zmianę warunków technicznych, środowiskowych i ekonomicznych zaopatrzenia w energię elektryczną całego budynku.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)

Szyb dźwigowy umieszczony jest wewnątrz budynku i nie wymaga dodatkowego ogrzewania.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1. Technologia wykonania

Technologia wykonania projektowanych elementów konstrukcyjnych:

Podszybie z płytą fundamentową	żelbetowe monolityczne
Ściany szybu	murowane z bloczków silikatowych z wieńcami żelbetowymi
Nadproża drzwiowe	belki żelbetowe prefabrykowane oraz belki z kształowników stalowych

Uwaga: szczegóły w zakresie konstrukcji zawarte są w projekcie technicznym.

12.2. Konstrukcja istniejącego obiektu w części ogólnej, w której projektowana jest inwestycja

- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej;
- Posadowienie budynku – bezpośrednio na ścianach i ławach ceglanych (na podstawie badań geotechnicznych przeprowadzonych na etapie eksploatacji obiektu stwierdzono brak odsadzek w ławie ceglanej (spód posadowienia 2,9 m poniżej poziomu terenu));
- Konstrukcję nośną stanowią ściany murowane z cegły pełnej oraz słupy (żelbetowe i murowane) i podciąg;
- Grubość ścian: konstrukcyjne zewnętrzne – murowane z cegły pełnej, grubości 58-62 cm, konstrukcyjne wewnętrzne – murowane z cegły pełnej, grubości 25 i 58 cm, działowe – murowane z cegły, grubości 12 cm;
- Stropy: nad piętrem – strop Ackermana, nad piwnicą i parterem – strop Kleina;
- Klatki schodowe (biegi i płyty spocznikowe) – żelbetowe monolityczne;
- Dach – więźba drewniana płatwiowo-kleszczowa oraz elementy kolebkowe z dźwigarów kratowych drewnianych;

h) Podciągi, nadproża – żelbetowe monolityczne.

Uwaga: opinia techniczna stanowi załącznik do projektu technicznego.

12.3. Architektura

12.3.1. Dźwig osobowy

Posadzka kabiny:
wykładzina gumowa.

Ściany kabiny:
stal nierdzewna fakturowana lub panele wyłożone laminatem.

Sufit kabiny:
stal nierdzewna szczotkowana.

Drzwi dźwigowe:
stal nierdzewna szczotkowana.

12.3.2. Wykończenie wnętrz

Dodatkowe progi maskujące drzwi przystaniowych dźwigu:
stal nierdzewna szczotkowana (zrównane z poziomem posadzki).

Tynki:
cementowo-wapienne, gipsowane lub gipsowe.

Ściany i sufitu:
farby emulsyjne (w otoczeniu zlewozmywaka – na ścianach okładziny z płytek ceramicznych).

Uwaga: szczegóły w zakresie architektury zawarte są w projekcie technicznym.

12.4. Instalacje sanitarne

Projekt nie przewiduje istotnych zmian w istniejących instalacjach sanitarnych (w ramach inwestycji konieczne jest przeniesienie kolidujących z szybem dźwigowym instalacji wodnych i kanalizacyjnej zlewozmywaka w pracowni na parterze).

12.5. Instalacje elektryczne

Projekt przewiduje:

- a) przeniesienie tablicy elektrycznej zlokalizowanej przy drzwiach projektowanego dźwigu na korytarzu na piętrze,
- b) wykonanie zasilania dźwigu osobowego z istniejącej rozdzielnicy budynku z zabezpieczeniem różnicowo-prądowym,
- c) wykonanie oświetlenia szybu dźwigowego z zabezpieczeniem administracyjnym,
- d) doprowadzenie do podszybia przewodu uziemiającego (np. bednarka) z instalacji uziomu budynku lub wykonanie uziomu szpilkowego,
- e) podłączenie dźwigu do istniejącego w budynku systemu sygnalizacji pożarowej.

Uwaga: szczegóły w zakresie instalacji elektrycznych zawarte są w projekcie technicznym.

12.6. Dźwig osobowy

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe nowego dźwigu:

Parametr	Opis
rodzaj dźwigu	elektryczny osobowy, bez maszynowni
udźwig nominalny	min. 630 kg / 8 osób
prędkość nominalna	1,0 m/s
wysokość podnoszenia	3,78 m
liczba przystanków / dojeżdżać	2 / 2
System sterowania	
rodzaj sterowania	elektroniczne (dźwig pojedynczy)
panel sterujący w kabinie	stal nierdzewna szczotkowana, piętrowskaszczep elektroniczny, przyciski otwierania i zamykania drzwi, łącznik kluczykowy do blokowania drzwi, przyciski klawiszowe wypukłe oznaczone wypukłymi cyframi i symbolami oraz Braille'm na wysokości 0,9-1,1 m od poziomu posadzki
kasety wezwań	stal nierdzewna szczotkowana, na wszystkich przystankach na wysokości 0,9-1,1 m od poziomu posadzki, przyciski klawiszowe wypukłe oznaczone wypukłymi symbolami
piętrowskaszczepy	stal nierdzewna szczotkowana, na wszystkich przystankach, zintegrowane z kaseta wezwań lub w oddzielnej kasecie przy górnej krawędzi otworów drzwiowych
dojazd awaryjny	dojazd kabiny do najbliższego przystanku w przypadku zaniku zasilania i uwolnienie pasażerów
zjazd pożarowy	odesłanie kabiny dźwigu na parter i uwolnienie pasażerów w przypadku sygnału pożarowego
system zdalnego monitoringu technicznego dźwigu	system umożliwiający monitorowanie pracy dźwigu z poziomu firmy serwisującej i szybką reakcję w przypadku awarii
Zespół napędowy	
rodzaj napędu	elektryczny, bezreduktorowy, regulowany falownikiem zapewniającym łagodny start i zatrzymanie
Drzwi szybowe (przystankowe)	
rodzaj	automatyczne, teleskopowe 2-panelowe
wymiary	90×200 cm
wykonanie / wyposażenie	stal nierdzewna szczotkowana / próg aluminiowy, odporność ogniowa min. EI30, oznakowanie kontrastowe
Drzwi kabinowe	
rodzaj	automatyczne, teleskopowe 2-panelowe
wymiary	90×200 cm
wykonanie / wyposażenie	stal nierdzewna szczotkowana / próg aluminiowy, kurtyna świetlna na całej wysokości wejścia, oznakowanie kontrastowe
Kabina	
rodzaj kabiny	nieprzelotowa
wymiary	min. 110×140×210 cm
wykonanie	metalowa, stal nierdzewna szczotkowana lub panele wyłożone laminatem

wyposażenie	oświetlenie energooszczędne LED na suficie, wentylator włączany automatycznie, lustro ze szkła bezpiecznego na całej ścianie tylnej powyżej 40 cm od poziomu podłogi (z przerwą na poręcz), poręcz ze stali nierdzewnej szczotkowanej na ścianie tylnej i jednej ścianie bocznej, cokół przypodłogowy ze stali nierdzewnej szczotkowanej, wykładzina gumowa antypoślizgowa (czarna z refleksami) na podłodze zapewniająca wyraźny kontrast z elementami kabiny, pętla indukcyjna dla osób z wadami słuchu, rozkładane siedzisko
system łączności	komunikacja głosowa między kabiną i firmą serwisującą w technologii GSM
komunikaty głosowe	informacja o numerze piętra, kierunku jazdy i stanie drzwi

Uwaga: szczegóły w zakresie wystroju kabiny i drzwi (rodzaje i wzory materiałów) należy uzgodnić z inwestorem przed uruchomieniem produkcji i dostawy dźwigu.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Projekt dotyczy wbudowania szybu dźwigowego wydzielonego pożarowo do istniejącego budynku użyteczności publicznej w pionie dwóch pomieszczeń. Zamierzenie budowlane nie ingeruje w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej i w związku z powyższym nie zachodziła potrzeba analizy warunków ochrony przeciwpożarowej całego obiektu.

14. Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 i 2490 oraz z 2022 r. poz. 1557), jeżeli zostały wydane

Nie dotyczy.

mgr inż. arch. Piotr Schneider
nr upr. St-621/82

Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa
Jednostka ewidencyjna:
146511_8, Dzielnica Targówek
Obręb: 0817, 4-08-17
SKALA 1:500
Układ odniesienia: PL-ETRF89
Układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°)
Układ wys.: PL-EVRF2007-NH
Nr kanc.: BG-WOZ-UMZ.6642.9578.2025.PIN

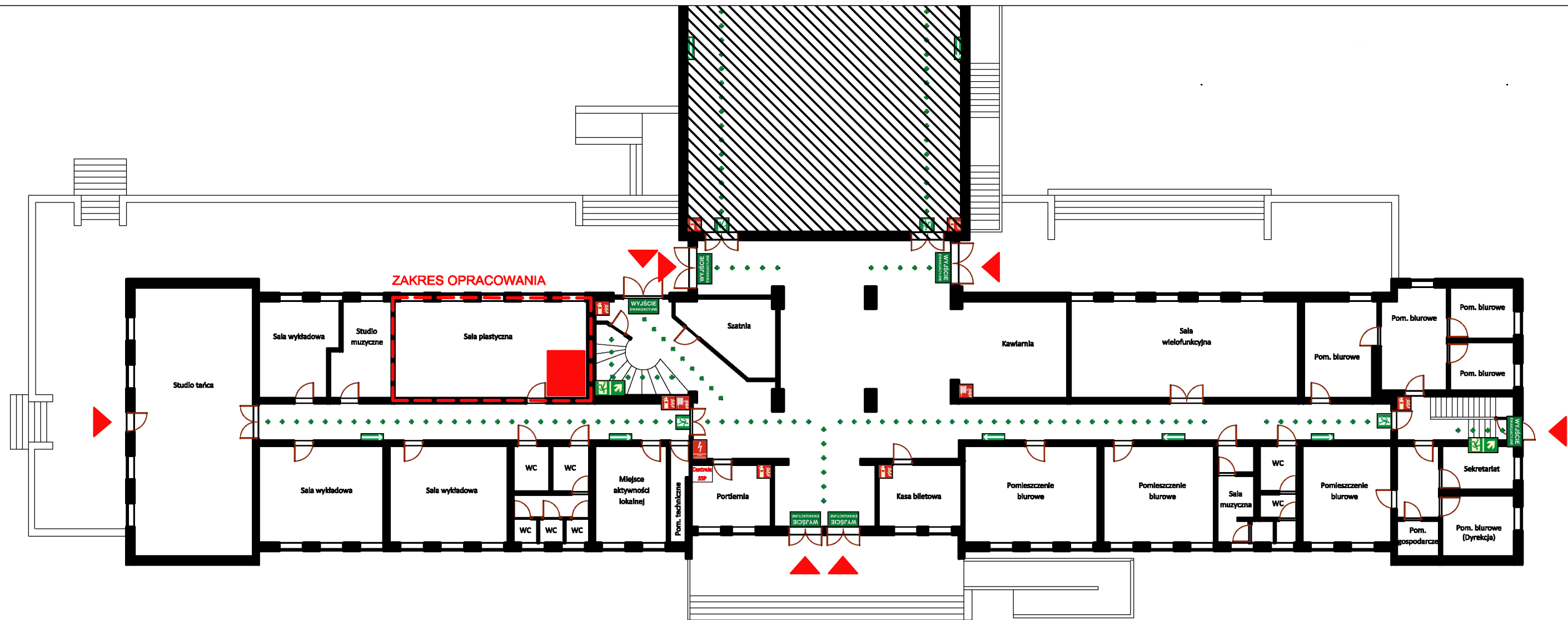


LEGENDA:

- SZYB DŹWIGOWY
- ▭ ZAKRES OPRACOWANIA
- ▲ WEJŚCIE DO CZĘŚCI OGÓLNEJ OBIEKTU
- || LICZBA KONDYGNACJI
- CZĘŚĆ OGÓLNA OBIEKTU, W KTÓREJ PROJEKTOWANA JEST INWESTYCJA

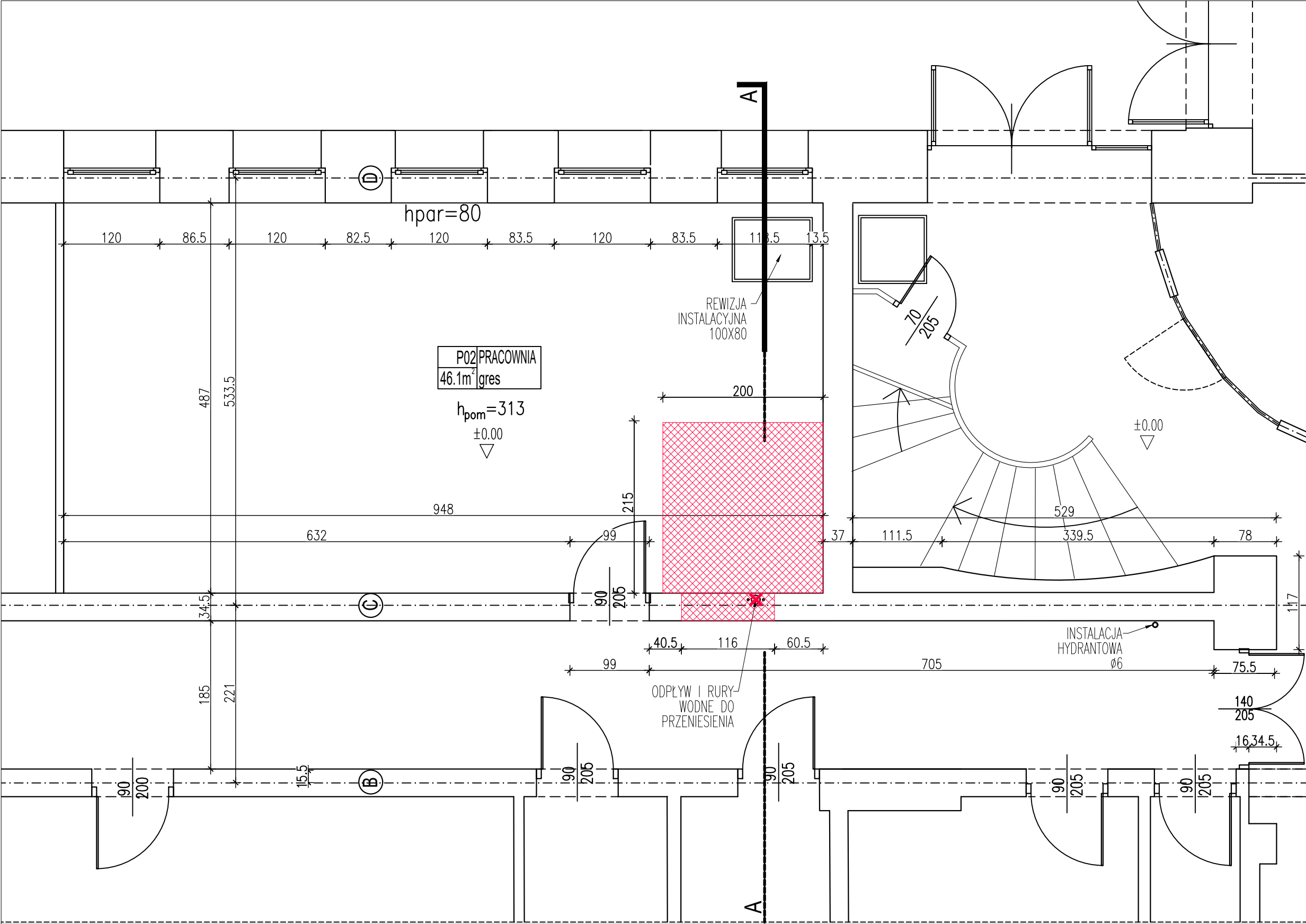
Podlaski.pl konsultanci dźwigowi

JEDNOSTKA PROJEKTOWA Grzegorz Podlaski, ul. Włodarzewska 57B/10, 02-384 Warszawa tel.: +48 608 444 812, e-mail: biuro@podlaski.pl		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Piotr Schneider	UPRAWNIENIA w spec. architektonicznej St-621/82	PODPIS
WSPÓŁPRACA	
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Juliusz Marciniowski	w spec. architektonicznej St-1129/74	
INWESTOR Dom Kultury "ŚWIT" w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa - -		
INWESTYCJA Przebudowa budynku w ramach zadania: Dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z robotami budowlanymi -		
OBIEKT ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa dz. ew. nr 32/2, obr. 4-08-17, jedn. ew. 146511_8 Dzielnica Targówek kategoria obiektu budowlanego IX		
TYTUŁ RYSUNKU LOKALIZACJA DŹWIGU SYTUACJA		
DATA 08.2025	SKALA 1:500 -	NR RYSUNKU A01



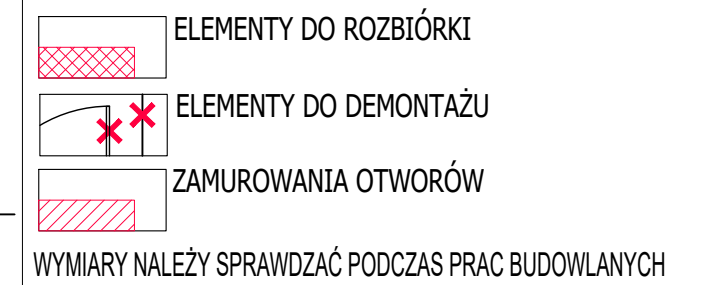
- LEGENDA:
- ZAKRES OPRACOWANIA
 - PROJEKTOWANY DŹWIG OSOBOWY
 - WEJŚCIE DO CZĘŚCI OGÓLNEJ OBIEKTU
 - CZĘŚĆ OBIEKTU W INNEJ STREFIE POŻAROWEJ

Podlaski.pl konsultanci dźwigowi		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA Grzegorz Podlaski, ul. Włodarzewska 57B/10, 02-384 Warszawa tel.: +48 608 444 812, e-mail: biuro@podlaski.pl		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Piotr Schneider	UPRAWNIENIA w spec. architektonicznej St-621/82	PODPIS
WSPÓŁPRACA	
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Juliusz Marciniowski	w spec. architektonicznej St-1129/74	
INWESTOR Dom Kultury "ŚWIT" w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa - -		
INWESTYCJA Przebudowa budynku w ramach zadania: Dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z robotami budowlanymi -		
OBIEKT ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa dz. ew. nr 32/2, obr. 4-08-17, jedn. ew. 146511_8 Dzielnica Targówek kategoria obiektu budowlanego IX		
TYTUŁ RYSUNKU LOKALIZACJA DŹWIGU RZUT PARTERU		
DATA 08.2025	SKALA -	NR RYSUNKU A02

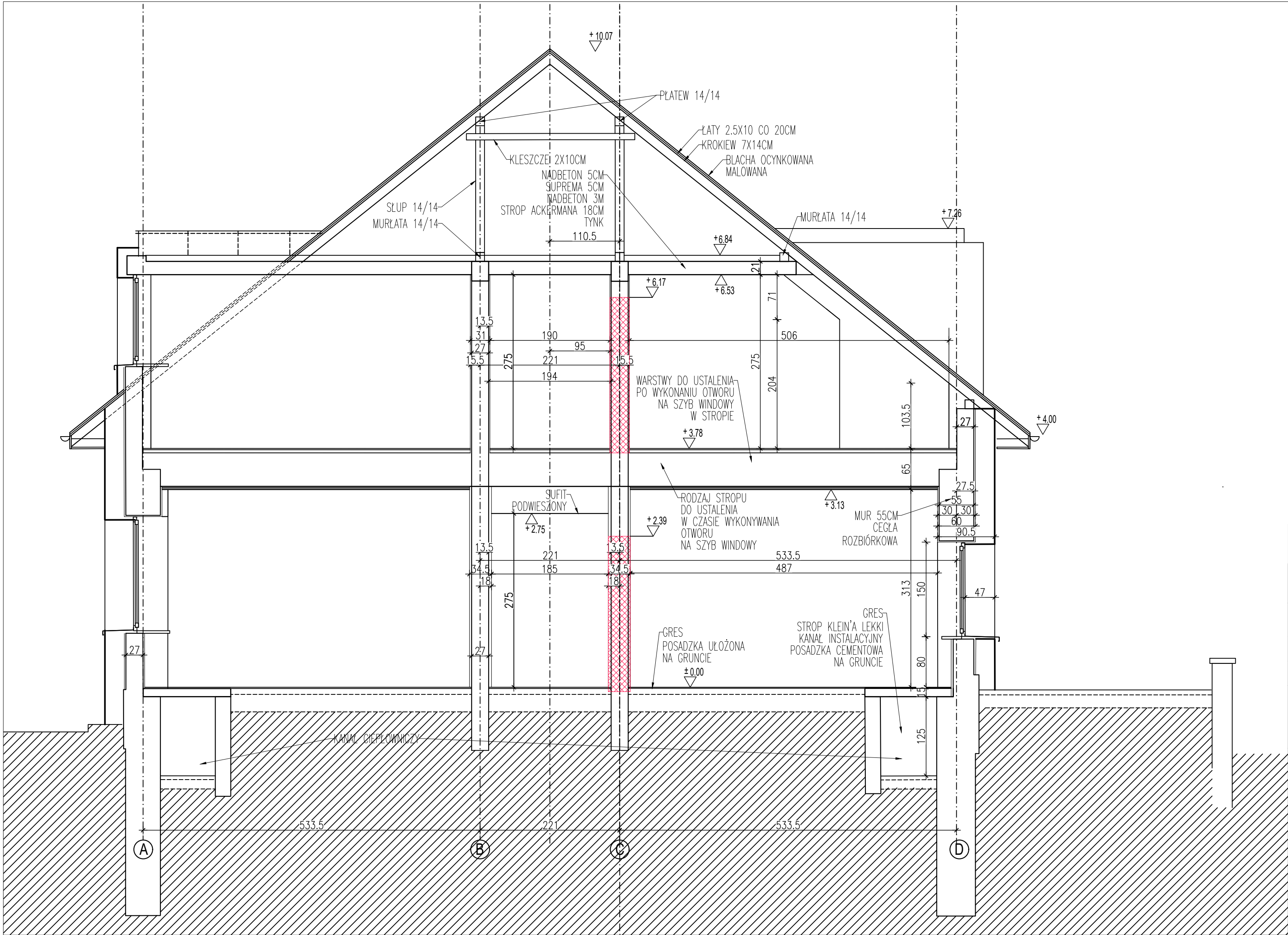


WYMIARY NALEŻY SPRAWDZAĆ PODCZAS PRAC BUDOWLANYCH

Podlaski.pl konsultanci dźwigowi		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
Grzegorz Podlaski, ul. Włodarzewska 57B/10, 02–384 Warszawa tel.: +48 608 444 812, e-mail: biuro@podlaski.pl		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Piotr Schneider	w spec. architektonicznej St-621/82	
WSPÓŁPRACA	...	
...	...	
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Juliusz Marcinowski	w spec. architektonicznej St-1129/74	
INWESTOR		
Dom Kultury "ŚWIT" w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy ul. Wysockiego 11, 03–371 Warszawa		
INWESTYCJA		
Przebudowa budynku w ramach zadania: Dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z robotami budowlanymi		
OBIEKT		
ul. Wysockiego 11, 03–371 Warszawa dz. ew. nr 32/2, obr. 4–08–17, jedn. ew. 146511_8 Dzielnica Targówek kategoria obiektu budowlanego IX		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY ROZBIÓRKI		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
08.2025	–	A03



Podlaski.pl konsultanci dźwigowi		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA _____		
Grzegorz Podlaski, ul. Włodarzewska 57B/10, 02-384 Warszawa tel.: +48 608 444 812, e-mail: biuro@podlaski.pl		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY _____ PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Piotr Schneider	UPRAWNIENIA _____ w spec. architektonicznej St-621/82	PODPIS _____
WSPÓŁPRACA	
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Juliusz Marcinowski	w spec. architektonicznej St-1129/74	
INWESTOR _____ Dom Kultury "ŚWIT" w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa _____ _____		
INWESTYCJA _____ Przebudowa budynku w ramach zadania: Dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z robotami budowlanymi _____		
OBIEKT _____ ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa dz. ew. nr 32/2, obr. 4-08-17, jedn. ew. 146511_8 Dzielnicza Targówek kategoria obiektu budowlanego IX		
TYTUŁ RYSUNKU _____ RZUT PIĘTRA – STAN ISTNIEJĄCY ROZBIÓRKI – DEMONTAŻE – ZAMUROWANIA		
DATA _____	SKALA _____	NR RYSUNKU _____
08.2025	— —	A04

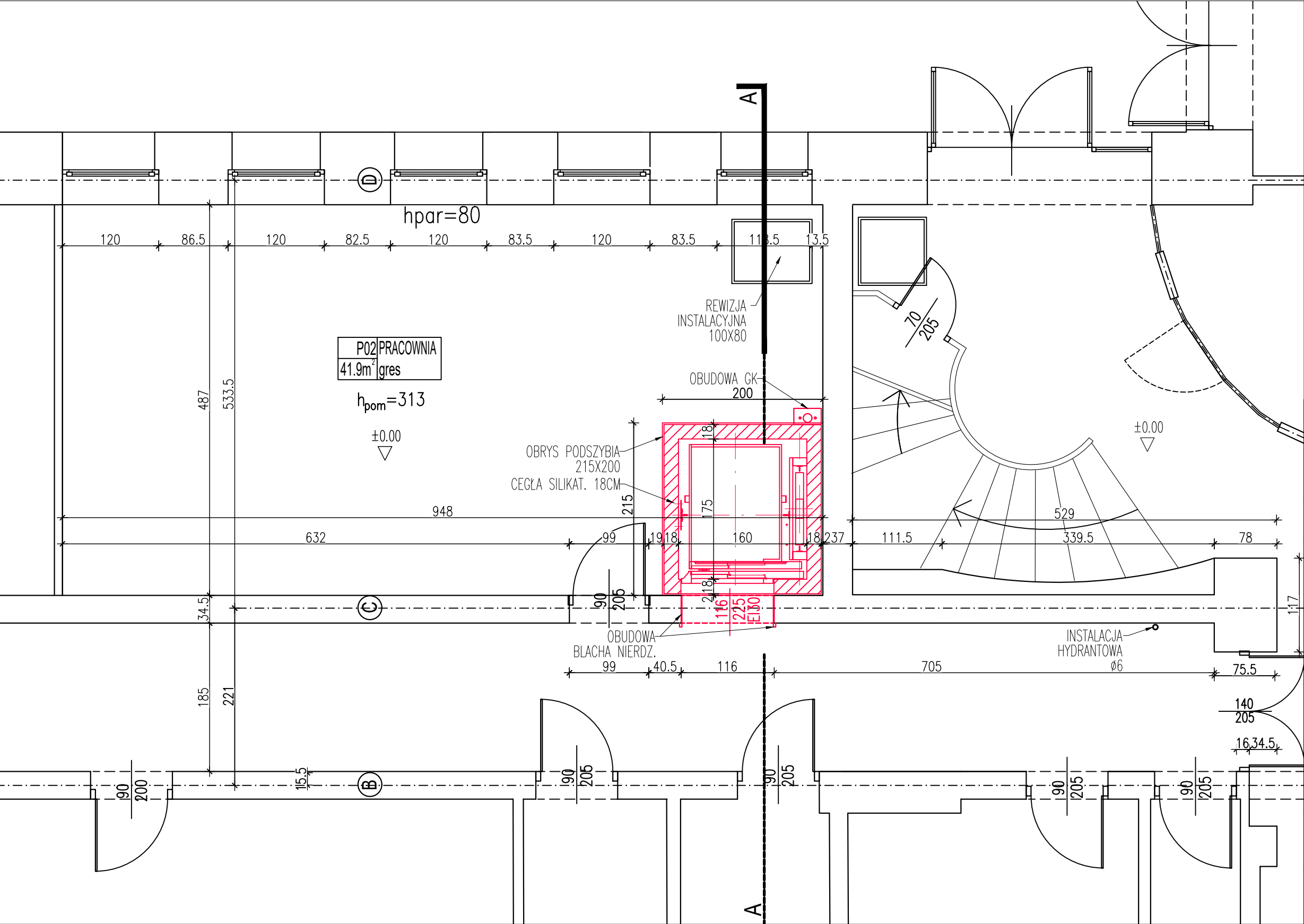


 ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

WYMIARY NALEŻY SPRAWDZAĆ PODCZAS PRAC BUDOWLANYCH

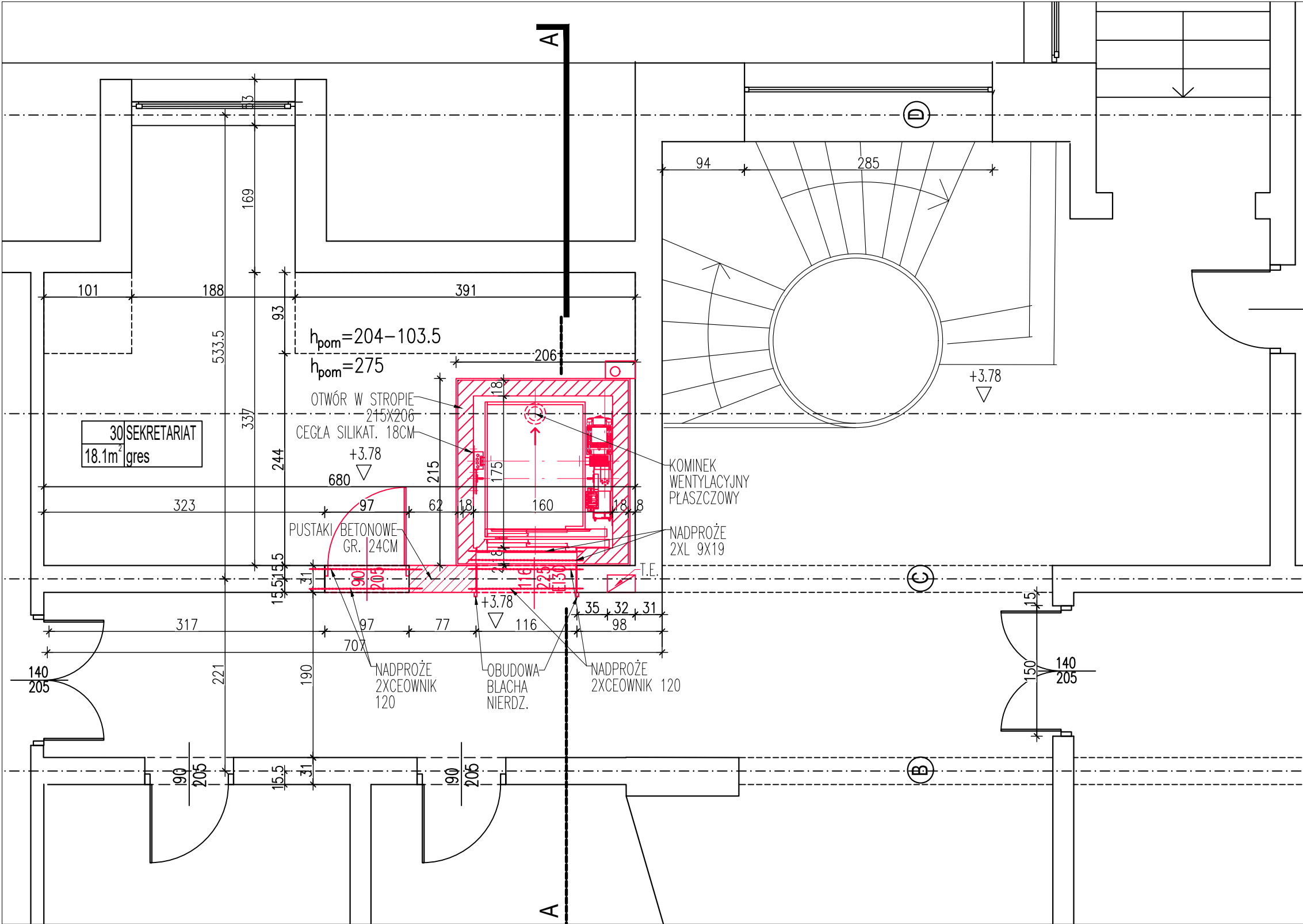
Podlaski.pl konsultanci dźwigowi

JEDNOSTKA PROJEKTOWA Grzegorz Podlaski, ul. Włodarzewska 57B/10, 02-384 Warszawa tel.: +48 608 444 812, e-mail: biuro@podlaski.pl		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Piotr Schneider	UPRAWNIENIA w spec. architektonicznej St-621/82	PODPIS
WSPÓŁPRACA	
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Juliusz Marcinowski	w spec. architektonicznej St-1129/74	
INWESTOR Dom Kultury "ŚWIT" w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa		
INWESTYCJA Przebudowa budynku w ramach zadania: Dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z robotami budowlanymi		
OBIEKT ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa dz. ew. nr 32/2, obr. 4-08-17, jedn. ew. 146511_8 Dzielnica Targówek kategoria obiektu budowlanego IX		
TYTUŁ RYSUNKU PRZEKRÓJ AA – STAN ISTNIEJĄCY ROZBIÓRKI		
DATA 08.2025	SKALA 1:50	NR RYSUNKU A05



- OZNACZENIA GRAFICZNE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
 - ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- SZCZEGÓŁOWE PARAMETRY ELEMENTÓW KONSTRUKCJI PRECYZUJE TECHNICZNY PROJEKT KONSTRUKCJI
 - WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE PRECYZUJĄ PROJEKTY INSTALACJI
 - WYMIARY NALEŻY SPRAWDZAĆ PODCZAS PRAC BUDOWLANYCH

Podlaski.pl konsultanci dźwigowi		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
Grzegorz Podlaski, ul. Włodarzewska 57B/10, 02-384 Warszawa tel.: +48 608 444 812, e-mail: biuro@podlaski.pl		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Piotr Schneider	w spec. architektonicznej St-621/82	
WSPÓŁPRACA	...	
...		
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Juliusz Marcinowski	w spec. architektonicznej St-1129/74	
INWESTOR		
Dom Kultury "ŚWIT" w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa		
INWESTYCJA		
Przebudowa budynku w ramach zadania: Dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z robotami budowlanymi		
OBIEKT		
ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa dz. ew. nr 32/2, obr. 4-08-17, jedn. ew. 146511_8 Dzielnica Targówek kategoria obiektu budowlanego IX		
TYTUŁ RYSUNKU		
RZUT PARTERU – PROJEKT		
DATA	SKALA	NR RYSUNKU
08.2025	1:50	A06

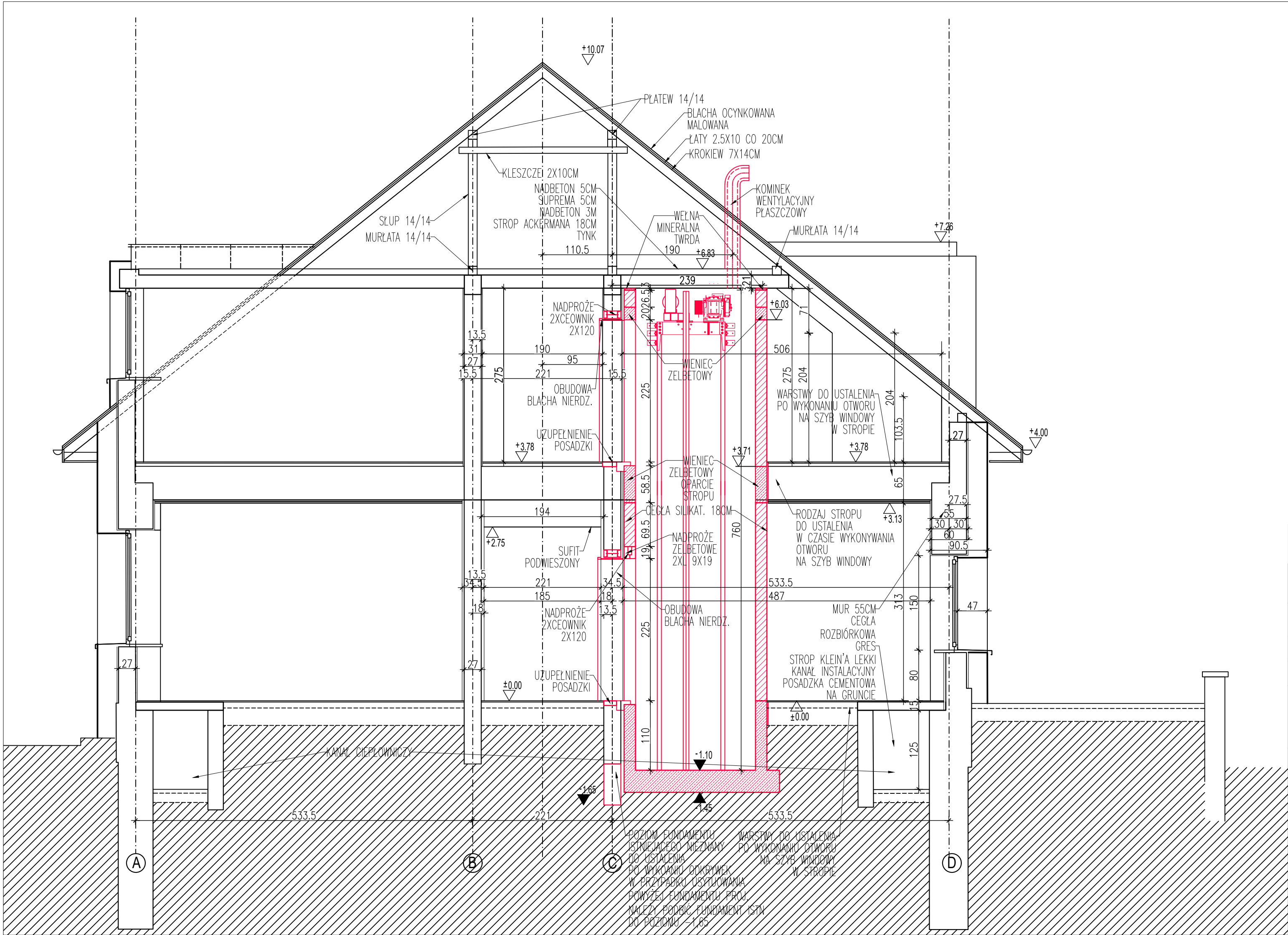


- OZNACZENIA GRAFICZNE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE

1. SZCZEGÓŁOWE PARAMETRY ELEMENTÓW KONSTRUKCJI PRECYZUJE TECHNICZNY PROJEKT KONSTRUKCJI
2. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE PRECYZUJĄ PROJEKTY INSTALACJI
3. WYMIARY NALEŻY SPRAWDZAĆ PODCZAS PRAC BUDOWLANYCH

Podlaski.pl konsultanci dźwigowi

JEDNOSTKA PROJEKTOWA Grzegorz Podlaski, ul. Włodarzewska 57B/10, 02-384 Warszawa tel.: +48 608 444 812, e-mail: biuro@podlaski.pl		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Piotr Schneider	UPRAWNIENIA w spec. architektonicznej St-621/82	PODPIS
WSPÓŁPRACA	
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Juliusz Marciniowski	w spec. architektonicznej St-1129/74	
INWESTOR Dom Kultury "ŚWIT" w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa -		
INWESTYCJA Przebudowa budynku w ramach zadania: Dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z robotami budowlanymi -		
OBIEKT ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa dz. ew. nr 32/2, obr. 4-08-17, jedn. ew. 146511_8 Dzielnica Targówek kategoria obiektu budowlanego IX		
TYTUŁ RYSUNKU RZUT PIĘTRA - PROJEKT		
DATA 08.2025	SKALA 1:50 -	NR RYSUNKU A07



- OZNACZENIA GRAFICZNE
- ELEMENTY PROJEKTOWANE
 - ELEMENTY ISTNIEJĄCE
- SZCZEGÓŁOWE PARAMETRY ELEMENTÓW KONSTRUKCJI PRECYZUJE TECHNICZNY PROJEKT KONSTRUKCJI
 - WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE PRECYZUJĄ PROJEKTY INSTALACJI
 - WYMIARY NALEŻY SPRAWDZAĆ PODCZAS PRAC BUDOWLANYCH

Podlaski.pl konsultanci dźwigowi		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA Grzegorz Podlaski, ul. Włodarzewska 57B/10, 02-384 Warszawa tel.: +48 608 444 812, e-mail: biuro@podlaski.pl		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY PROJEKTOWAŁ mgr inż. arch. Piotr Schneider	UPRAWNIENIA w spec. architektonicznej St-621/82	PODPIS
WSPÓŁPRACA	
SPRAWDZIŁ mgr inż. arch. Juliusz Marcinowski	w spec. architektonicznej St-1129/74	
INWESTOR Dom Kultury "ŚWIT" w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa		
INWESTYCJA Przebudowa budynku w ramach zadania: Dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z robotami budowlanymi		
OBIEKT ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa dz. ew. nr 32/2, obr. 4-08-17, jedn. ew. 146511_8 Dzielnica Targówek kategoria obiektu budowlanego IX		
TYTUŁ RYSUNKU PRZEKRÓJ AA – PROJEKT		
DATA 08.2025	SKALA 1:50	NR RYSUNKU A08

Egz. /

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa budynku DK ŚWIT w zakresie budowy szybu windowego w ramach zadania: Dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z robotami budowlanymi
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa kategoria obiektu budowlanego IX
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	dz. ew. nr 32/2, obr. 4-08-17, jedn. ew. 146511_8 Dzielnica Targówek
NAZWA I ADRES INWESTORA:	Dom Kultury „ŚWIT” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa

NR:	ZAŁĄCZNIK:	STRONA:
1	Oświadczenie o możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej	2 - 3
2	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	4 - 7

Załącznik nr 1 projektu budowlanego

Oświadczenie o podłączeniu obiektu do sieci ciepłowniczej

Oświadczenie projektanta
o możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego
do istniejącej sieci ciepłowniczej

Działając zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(tekst jednolity: Dz.U. 2025 poz. 418)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa budynku DK ŚWIT w zakresie budowy szybu windowego w ramach zadania: Dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z robotami budowlanymi
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa kategoria obiektu budowlanego IX
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	dz. ew. nr 32/2, obr. 4-08-17, jedn. ew. 146511_8 Dzielnica Targówek
NAZWA I ADRES INWESTORA:	Dom Kultury „ŚWIT” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa

Niniejszym oświadczam, że istniejący budynek, w którym projektowany jest montaż dźwigu, nie posiada podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. 2024 poz. 266 ze zm.) i wykorzystuje własne źródło ogrzewania w postaci gazowych pomp ciepła.
Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Warszawa, 22.08.2025 r.

BRANŻA:	PROJEKTANT:	PODPIS:
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Schneider proj. w specjalności architektonicznej, nr upr. St-621/82 członkostwo w izbie arch.: MA-0740	

Załącznik nr 2 projektu budowlanego

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informacja
dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa budynku DK ŚWIT w zakresie budowy szybu windowego w ramach zadania: Dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z robotami budowlanymi
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa kategoria obiektu budowlanego IX
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	dz. ew. nr 32/2, obr. 4-08-17, jedn. ew. 146511_8 Dzielnica Targówek
NAZWA I ADRES INWESTORA:	Dom Kultury „ŚWIT” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy ul. Wysockiego 11, 03-371 Warszawa

Warszawa, 22.08.2025 r.

BRANŻA:	PROJEKTANT:	PODPIS:
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Schneider proj. w specjalności architektonicznej, nr upr. St-621/82 członkostwo w izbie arch.: MA-0740	

INFOMACJA „BIOZ”

1 ZAKRES ROBÓT

Roboty budowlane związane z przebudową budynku DK ŚWIT w zakresie budowy szybu windowego w ramach zadania: Dostawa i montaż dźwigu osobowego wraz z robotami budowlanymi, realizowaną w budynku Domu Kultury „ŚWIT” w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy zlokalizowanym przy ul. Wysockiego 11 w Warszawie.

2 WYKAZ OBIEKTÓW

Obiekty istniejące: obiekt użyteczności publicznej (dom kultury) przy ul. Wysockiego 11 w Warszawie.

Obiekty istniejące objęte inwestycją: pomieszczenie pracowni na parterze, pomieszczenie sekretariatu na piętrze.

Obiekty projektowane: szyb dźwigowy żelbetowo-murowany wyposażony w dźwig osobowy oraz podszybie z płytą fundamentową, instalacje wodne i kanalizacyjne, instalacje elektryczne i teletechniczne.

3 ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI I ZAGROŻENIA

Nie dotyczy. Zamierzenie budowlane realizowane będzie wewnątrz budynku, w istniejących pomieszczeniach i w ich przegrodach budowlanych.

4 ROBOTY BUDOWLANE I ZAGROŻENIA

Zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogące występować podczas realizacji zamierzenia budowlanego odnoszą się głównie do ekip wykonawczych.

Następujące rodzaje robót wymagają szczególnej uwagi i przestrzegania przepisów BHP ze strony kierownictwa i grup wykonawczych:

- prace rozbiórkowe,
- prace zbrojarskie,
- prace betoniarskie,

- roboty budowlane montażowe,
- roboty budowlane instalacyjne,
- roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości,
- montaż i demontaż rusztowań,
- roboty w otoczeniu dźwigu (m.in. transport pionowy i poziomy ciężkich ładunków, roboty elektryczne, roboty na dużej wysokości, roboty głośne demontażowe i montażowe) itp.

Główne zagrożenia występujące podczas realizacji zamierzenia budowlanego to: ryzyko upadku z wysokości, ryzyko porażenia prądem, ryzyko uszkodzenia ciała podczas wykonywania robót itp.

5 INSTRUKTAŻ

Pracownicy związani z realizacją robót winni przejść instruktaż w zakresie bezpieczeństwa prowadzenia robót, a w szczególności:

- określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony osobistej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń jak: odzież ochronna, kaski ochronne, szelki zabezpieczające przed upadkiem z wysokości itp.,
- prace szczególnie niebezpieczne winny być prowadzone pod nadzorem wyznaczonych w tym celu osób,
- instruktaż winien określać sposób przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy,
- roboty związane z montażem dźwig winny być wykonywane zgodnie z instrukcją producenta lub instalatora UTB,
- instruktaż ewakuacji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6 ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE

Kierownictwo budowy jest zobowiązane do sporządzenia „planu bioz” ze wskazaniem środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegawczych niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywaniem robót wykonawczych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Opracował: mgr inż. arch. Piotr Schneider